



Amphoraweg 7 G

2332 ED Leiden



Amphoraweg 7 G 2332 ED Leiden

Inleiding

Centraal in Leiden gelegen nette bedrijfshal (95m²) met kantoorruimte en 2 parkeerplaatsen.

Deze verzorgde bedrijfsruimte is o.a. voorzien van een betonnen vloer, overheaddeur, krachtstroom en een nette kantoorruimte van 15m².

De bedrijfshal heeft thans een hoogte van circa 6 meter en biedt mogelijkheden tot het aanbrenge van een verdiepingsvloer indien gewenst.

Binnen het bestemmingsplan heeft deze bedrijfsruimte een bedrijfsbestemming met milieu-categorie 1, 2 en 3.1.

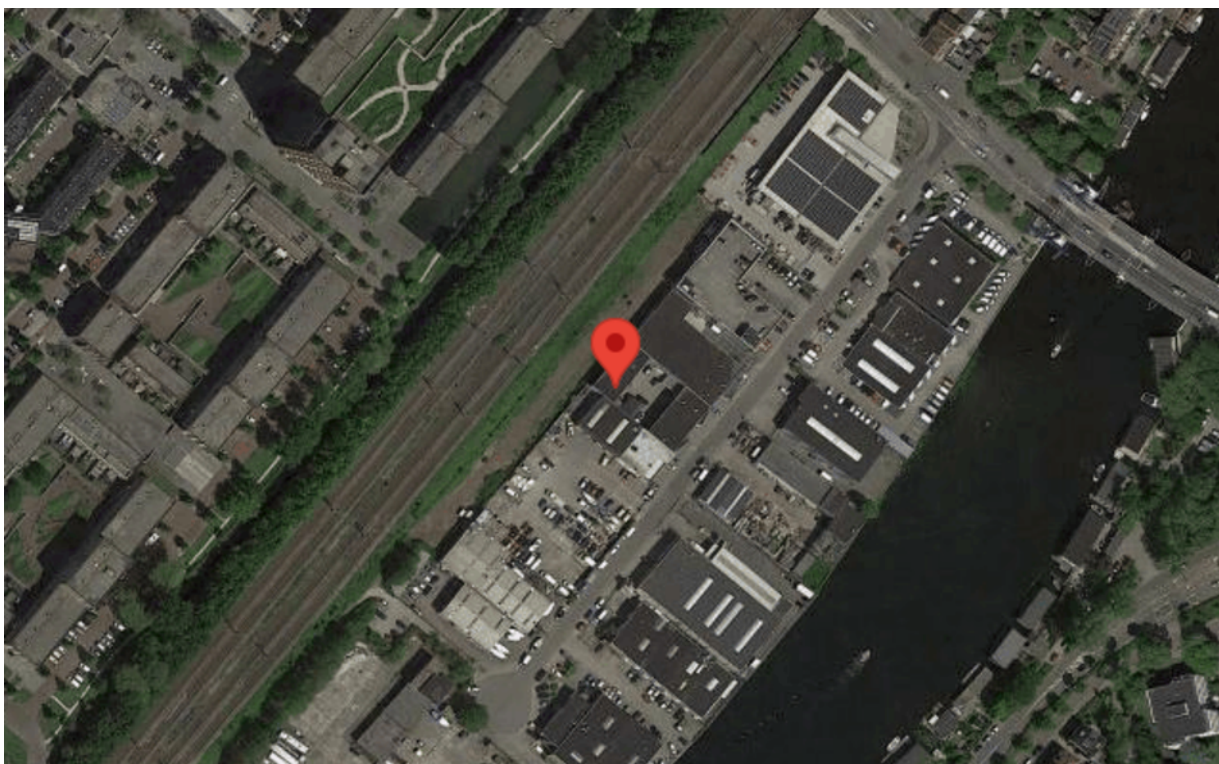


Ligging

Het geheel is rustig en centraal gelegen aan de rand van het centrum van Leiden met alle voorzieningen in de directe omgeving.

Openbaar vervoer, het Centraal Station en uitvalswegen zijn uitstekend te bereiken. De oprit van de Rijkswegen A4 en A44 en zijn binnen 5 minuten te bereiken.

Google maps



Foto's



Foto's



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.950,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1998

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	250 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	95 m ²
Kantoor oppervlakte	15 m ²
Totale verhuurbare vloeroppervlakte	110 m ²

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Bedrijventerrein Nabij openbaar vervoer
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Heeft een kantoor	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kantoor Leiden

Geregracht 5
2311 PA Leiden
Tel: (071) 514 60 56
E-mail: leiden@goedhartvastgoed.nl



Kantoor Rijnsaterwoude

Herenweg 97a
2465 AD Rijnsaterwoude
Tel: (0172) 50 99 73
E-mail: info@goedhartvastgoed.nl



Kantoor Oude Wetering

Meerkreuk 46
2377 VM Oude Wetering
Tel: (071) 331 34 84
E-mail: wonen@goedhartvastgoed.nl



Kantoor Hoofddorp

Hoofdweg 667a
2131 BB Hoofddorp
Tel: (023) 554 07 32
E-mail: info@goedhartvastgoed.nl